

# ถ้าเนาฉบับ



## ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ  
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔๐ แปลง ประจำปี ๒๕๖๓ ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

๑๖  
ปลัดเทศบาล  
รองปลัดเทศบาล  
ผู้อำนวยการคลัง  
ส่วนพัฒนารายได้  
นายฝ่าย  
ผู้ตรวจร่าง  
ผู้พิมพ์

3

(ม.39) ก.ค.ส. ....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่ | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |      |        |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           | รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|--------|---------------------|-------------------------------|------|--------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------|--|------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|     |              |        |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |      |        | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่             | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม  |           |                                     |                                |                                       |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     | ไร่                           | งาน  | วา     |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   | เป็น ตร.ว. | อายุ      |                                     |                                |                                       |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |
| 1   | โฉนด         | 7360   | 3<br>อื่นๆ          | 26.4                          | 26.4 | 90,000 | 2,376,000                  | 1                                    | เลขที่ 58       | ชั้น 1. การค้า                               | 3                      | 48             | 7150                             | 343,200                    | 63                                | 260,832    | 82,368    | 379,368                             | -                              | 379,368                               | 0.30               |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
| 1   | โฉนด         | 7360   | 3<br>อื่นๆ          | 26.4                          | 26.4 | 90,000 | 2,376,000                  | 1                                    | เลขที่ 58       | ชั้น 2-4 อยู่อาศัย                           | 2                      | 144            | 7150                             | 1,029,600                  | 76%                               | 782,496    | 247,104   | 1,138,104                           | 50 ล้าน                        | 1,138,104                             | 0.02               |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
| 2   | โฉนด         | 54600  | 3<br>อื่นๆ          | 48                            | 48   | 70,000 | 3,360,000                  | 2                                    | ตึกแถว 4.5 ชั้น | อยู่อาศัย                                    | 2                      | 567            | 7150                             | 4,054,050                  | 13                                | 648,648    | 3,405,402 | 6,765,402                           | -                              | 6,765,402                             | 0.02               |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |        |                     |                               |      |        |                            |                                      |                 |  |                        |                |                                  |                            |                                   |            |           |                                     |                                |                                       |                    |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒ อยู่อาศัย  
 ๓ อื่นๆ  
 ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๑  
 ลงวันที่ ๐๘ พ.ย. ๒๕๖๒ ลำดับที่ ๒๑๑

บ้าน  
 หลังหลัก = 1  
 หลังรอง = 2  
 อื่น ๆ = 3

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

(ม.39)ภ.ค.ศ. ....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |  |                          |                |  |          |                            |                                   |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |  |  |  |
|-----|--------------|---------------------|-------------------------------|-----|-------|----------------|----------------------------|--------------------------------------|-----|--|--------------------------|----------------|--|----------|----------------------------|-----------------------------------|-----------|---|--------------------------------|---|--------------------|--|------------------------|--|--|--|
|     |              |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร   | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)  | สัดส่วน  | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |   |                                |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |  |  |  |
|     |              |                     | ไร่                           | งาน | วา    |                |                            |                                      |     |  |                          |                |  |          |                            |                                   | อายุ      |   |                                |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |
| 1   | โฉนด 32693   | 3                   | -                             | -   | 20    | 20             | 70,000                     | 1,400,000.00                         | 1   | คอกแถว 2 ชั้น 197.00<br>ถ. อุดรคูมณี         | ประกอบอาคาร<br>อยู่อาศัย | 3<br>2         | 48<br>48   | 50<br>50 | 7150<br>7150               | 343,200.00<br>343,200.00          | 43<br>76% | 260,832.00<br>260,832.00                      | 82,368.00<br>82,368.00         | 782,368.00<br>782,368.00                | -<br>50 ล้าน       | 782,368.00<br>-                                | 0.30<br>-              |  |  |  |
| 2   | โฉนด 37372   | 3                   | -                             | -   | 47.10 | 47.10          | 25,500                     | 1,201,050.00                         | 1   | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น 464 ตร.วาแบบครึ่ง          | อยู่อาศัย<br>หลังว่าง    | 2              | 64   | 100%     | 7150                       | 457,600                           | 39<br>68% | 311,168.00                                    | 146,432.00                     | 1,347,482.00                            | -                  | 1,347,482.00                                   | 0.02                   |  |  |  |
|     |              |                     |                               |     |       |                |                            |                                      |     |  |                          |                | รวมสัดส่วน *ขนาด พ.ท. สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) *100หาร พ.ท. รวม (ไร่) = |          |                            |                                   |           |   |                                |   |                    |  |                        |  |  |  |
|     |              |                     |                               |     |       |                |                            |                                      |     |  |                          |                | รวมราคาประเมินที่ดิน *ราคาประเมินของที่ดิน *สัดส่วน ตร.ว. 100        |          |                            |                                   |           |   |                                |   |                    |  |                        |  |  |  |

- หมายเหตุ
1. ประกาศยอมรับการรวม
  2. อยู่อาศัย
  3. กั้นรั้ว
  4. กรณีไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่อาศัย/เกษตรกรรม

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2  
อื่นๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖  
ลงวันที่ 08 พ.ย. 2562 ลำดับที่ ๑1๔

ช.....  
  
(นายอาทิตย์ นามบุต)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี